

**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ**  
**Công ty Cổ phần Sông Đà 2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~774~~ CT/TCKT

"V/v: Công bố báo cáo tài chính quý  
 3/2014 – Báo cáo công ty mẹ"

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2014

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
 Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : **Công ty Cổ phần Sông Đà 2**
2. Mã chứng khoán : SD2
3. Địa chỉ trụ sở chính: Km10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội
4. Điện thoại : 04 33 510 542 Fax : 04 33 828 255
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Trần Văn Trường** – Phó Tổng giám đốc Công ty là người được ủy quyền công bố thông tin
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính quý 3 năm 2014 - Báo cáo công ty mẹ bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
  - Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận.
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: Songda2.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- HĐQT công ty (b/cáo)
- Lưu; VP.



*Trần Văn Trường*

Số: ~~771~~ CT/TCKT

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý 03/2014 tăng so với cùng kỳ năm trước tại BCTC – Công ty mẹ”

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2014

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Liên quan đến báo cáo tài chính quý 03 năm 2014 - Báo cáo công ty mẹ. Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình với quý Sở về việc doanh thu, lợi nhuận Quý 3 năm 2014 tăng hơn 10 % so với Quý 3/2013 như sau:

Năm 2014 một số hạng mục công việc xây lắp của công ty vẫn đảm bảo công việc và thi công ổn định như Công trình Thủy điện Hà Tây; Công trình thủy điện Bản vẽ khối lượng nghiệm thu đảm bảo nên doanh thu xây lắp tại các hạng mục này cũng tăng trưởng hơn so với cùng kỳ năm trước. Dây truyền sản xuất cát đá nhân tạo tại công trình Thủy điện Xekaman1 – Lào đã đi vào hoạt động ổn định nên doanh thu sản xuất đá dăm tại công trình cũng tăng cao. Bên cạnh đó một số công trình mới như Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc Lộ 1 – Tỉnh Phú Yên; Công trình xây dựng đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi.. thi công đã bắt đầu vào giai đoạn nghiệm thu thanh toán nên dẫn đến doanh thu của công trình cũng tăng theo.

Lợi nhuận tăng: Bên cạnh việc các công trình thi công ổn định doanh thu tăng so với cùng kỳ năm trước, trong 9 tháng đầu năm 2014 do thị trường tiền tệ có ổn định, lãi suất tín dụng đã giảm so với cùng kỳ năm trước nên chi phí lãi vay cũng giảm so với năm trước, mặt khác các công trình thi công đã ổn định nên công ty đã tính toán, tiết kiệm chi phí quản lý hạ giá thành sản phẩm. Đây là những nguyên nhân chính dẫn đến việc lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chính dẫn đến các chỉ tiêu trong báo cáo kết quả SXKD Quý 3 năm 2014 tăng hơn 10% so với Quý 3 năm 2013. Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để quý Sở và các quý Cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Văn Mạnh*



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đến ngày 30 tháng 09 năm 2014

ĐVT: Đồng

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A	B	C	D	1	2
<b>A.</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>643.754.232.000</b>	<b>547.144.257.339</b>
<b>I.</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>42.808.832.095</b>	<b>39.952.044.022</b>
1.	Tiền	111	V.01	42.808.832.095	39.952.044.022
2.	Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II.</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>36.200.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>
1.	Đầu tư ngắn hạn	121		36.200.000.000	6.000.000.000
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	129		-	-
<b>III.</b>	<b>Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>		<b>208.897.108.184</b>	<b>169.942.020.792</b>
1.	Phải thu khách hàng	131		152.182.447.429	134.541.898.103
2.	Trả trước cho người bán	132		13.162.236.981	5.832.436.035
3.	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4.	Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5.	Các khoản phải thu khác	135	V.03	44.506.767.586	30.522.030.466
6.	Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(954.343.812)	(954.343.812)
<b>IV.</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>323.509.769.863</b>	<b>306.518.467.004</b>
1.	Hàng tồn kho	141	V.04	323.509.769.863	306.518.467.004
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>32.338.521.858</b>	<b>24.731.725.521</b>
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		602.026.165	250.993.701
2.	Thuế GTGT được khấu trừ	152		17.954.769.484	13.861.575.316
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	-	-
4.	Tài sản ngắn hạn khác	155		13.781.726.209	10.619.156.504
<b>B.</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>86.565.723.235</b>	<b>68.612.246.214</b>
<b>I.</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2.	Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3.	Phải thu nội bộ dài hạn	213	V.06	-	-
4.	Phải thu dài hạn khác	218	V.07	-	-
5.	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II.</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>38.999.853.271</b>	<b>25.099.651.659</b>
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	30.279.354.546	18.793.593.672
	- Nguyên giá	222		234.598.508.493	218.145.549.896
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(204.319.153.947)	(199.351.956.224)
2.	Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	-	-
	- Nguyên giá	225		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3.	Tài sản cố định vô hình	227	V.10	-	-
	- Nguyên giá	228		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
4.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	8.720.498.725	6.306.057.987
<b>III.</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>		
	- Nguyên giá	241		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-	-
<b>IV.</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.13</b>	<b>41.261.668.996</b>	<b>42.181.668.996</b>
1.	Đầu tư vào công ty con	251		25.651.190.000	25.651.190.000
2.	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3.	Đầu tư dài hạn khác	258		27.814.664.999	27.894.664.999
4.	Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259		(12.204.186.003)	(11.364.186.003)
<b>V.</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6.304.200.968</b>	<b>1.330.925.559</b>
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	6.261.720.968	1.288.445.559
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	-	-
3.	Tài sản dài hạn khác	268		42.480.000	42.480.000
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>270</b>		<b>730.319.955.235</b>	<b>615.756.503.553</b>

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A	B	C	D	1	2
<b>A.</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>540.768.796.596</b>	<b>424.358.806.255</b>
<b>I.</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>436.331.870.620</b>	<b>351.945.531.422</b>
1.	Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	127.635.498.170	91.736.995.023
2.	Phải trả người bán	312		83.124.815.992	70.198.580.037
3.	Người mua trả tiền trước	313		90.599.845.939	65.379.889.721
4.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	21.178.985.493	18.384.192.249
5.	Phải trả công nhân viên	315		16.616.157.927	21.283.004.842
6.	Chi phí phải trả	316	V.17	9.659.393.013	9.840.801.467
7.	Phải trả nội bộ	317		-	-
8.	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9.	Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	85.710.584.371	73.720.170.795
10.	Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1.806.589.715	1.401.897.288
<b>II.</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>104.436.925.976</b>	<b>72.413.274.833</b>
1.	Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2.	Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	-	-
3.	Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4.	Vay và nợ dài hạn	334	V.20	104.436.925.976	72.413.274.833
5.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	-	-
6.	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7.	Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8.	Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
9.	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
<b>B.</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>189.551.158.639</b>	<b>191.397.697.298</b>
<b>I.</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>189.551.158.639</b>	<b>191.397.697.298</b>
1.	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		120.000.000.000	120.000.000.000
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412		18.583.927.780	18.583.927.780
3.	Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4.	Cổ phiếu ngân quỹ (*)	414		-	-
5.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6.	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7.	Quỹ đầu tư phát triển	417		16.430.689.157	15.818.884.989
8.	Quỹ dự phòng tài chính	418		6.021.480.036	5.409.675.868
9.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		28.515.061.666	31.585.208.661
11.	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
<b>II.</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1.	Nguồn kinh phí	432	V.23	-	-
2.	Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>440</b>		<b>730.319.955.235</b>	<b>615.756.503.553</b>

### CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2014

CHỈ TIÊU		Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	Tài sản thuê ngoài	V.24		
2	Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công			
3	Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4	Nợ khó đòi đã xử lý			
5	Ngoại tệ các loại		493,19 \$	445,00 \$
6	Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Lập biểu

*Tên*  
*Kiểm soát*

Kế toán trưởng

*Tên*

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2014

Tổng giám đốc



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Phạm Văn Mạnh*



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý III và lũy kế đến ngày 30/09/2014

Phần I - Lãi, lỗ

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	112.756.142.416	48.443.329.431	345.383.683.363	210.927.962.329
2. Các khoản giảm trừ (03=04+05+06+07)	02		-	-	-	-
+ Chiết khấu thương mại	03		-	-	-	-
+ Giảm giá hàng bán	04		-	-	-	-
+ Giá trị hàng bán bị trả lại	05		-	-	-	-
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế XNK phải nộp	06		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		112.756.142.416	48.443.329.431	345.383.683.363	210.927.962.329
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	98.794.320.862	38.755.719.187	299.071.810.342	172.622.858.491
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		13.961.821.554	9.687.610.244	46.311.873.021	38.305.103.838
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	372.479.033	235.896.970	1.807.087.638	5.664.450.123
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	2.432.198.986	2.291.896.749	10.242.997.953	11.957.240.328
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.432.198.986	2.291.896.749	8.592.260.082	10.344.461.676
8. Chi phí bán hàng	24		0	0	1.564.342.564	59.250.200
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		7.661.398.454	6.568.990.228	23.565.128.777	21.946.331.281
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		4.240.703.147	1.062.620.237	12.746.491.365	10.006.732.152
11. Thu nhập khác	31		55.909.092	3.029.040	78.909.492	3.031.718
12. Chi phí khác	32		0	16.478.000	0	847.389.196
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		55.909.092	(13.448.960)	78.909.492	(844.357.478)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		4.296.612.239	1.049.171.277	12.825.400.857	9.162.374.674
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30	1.337.808.793	251.970.003	3.410.995.180	2.284.858.967
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.30	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế (60=50-51)	60		2.958.803.446	797.201.274	9.414.405.677	6.877.515.707
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		247	66	785	573

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2014

Tổng giám đốc

*(Chữ ký)*  
 Tổng Giám đốc

*(Chữ ký)*



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Phạm Văn Mạnh*

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

DVT: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
				Năm nay	Năm trước
<b>I</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1	Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		273.685.118.746	195.051.293.678
2	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	2		(243.789.195.046)	(146.564.583.299)
3	Tiền chi trả cho người lao động	3		(48.340.316.725)	(34.445.726.491)
4	Tiền chi trả lãi vay	4		(8.490.922.622)	(10.344.461.676)
5	Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5		-	(800.000.000)
6	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		452.512.084	26.524.721.380
7	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		(15.359.840.670)	(27.794.044.301)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(41.842.644.233)</b>	<b>1.627.199.291</b>
<b>II</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(14.887.541.816)	(1.101.777.273)
2	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.264.819.832	4.071.763.134
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(13.622.721.984)</b>	<b>2.969.985.861</b>
<b>III</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2	Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN đó phát hành	32		-	-
3	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		182.399.165.322	105.191.144.795
4	Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(114.477.011.032)	(113.643.528.179)
5	Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(9.600.000.000)	(17.735.224.800)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>58.322.154.290</b>	<b>(26.187.608.184)</b>
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>2.856.788.073</b>	<b>(21.590.423.032)</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>39.952.044.022</b>	<b>43.525.487.367</b>
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>VII.34</b>	<b>42.808.832.095</b>	<b>21.935.064.335</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2014

Tổng giám đốc

*[Handwritten signature]*  
 Tổng Giám đốc

*[Handwritten signature]*



TỔNG GIÁM ĐỐC  
**Phạm Văn Mạnh**



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### Quý III năm 2014

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

#### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

##### 1. Hình thức sở hữu

Công ty Cổ phần Sông đà 2, tên giao dịch là SONG ĐÀ 2 JOINT STOCK COMPANY (SONGDA 2.,JSC), gọi tắt là "Công ty", tiền thân là Công ty Sông đà 2 trực thuộc Tổng Công ty Sông đà. Từ ngày 19/12/2005 Công ty Sông đà 2 được chuyển thành Công ty Cổ phần Sông đà 2 theo Quyết định số 2334/QĐ-BXD ngày 19/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần lần đầu ngày 01/03/2006, và thay đổi lần thứ tám ngày 29/07/2014 số 0500236821 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội cấp.

##### 2. Lĩnh vực hoạt động của Công ty:

Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng và hạ tầng đô thị; Xây dựng các công trình thủy điện; Xây dựng công trình thủy lợi; đê, đập, hồ chứa nước, hệ thống tưới tiêu; Xây dựng công trình giao thông: đường bộ, sân bay, bến cảng; Nạo vét và bồi đắp mặt bằng nền công trình, thi công các loại móng công trình bằng phương pháp khoan nổ mìn; Xây dựng đường dây tải điện, trạm biến thế 220KV; Lắp đặt thiết bị cơ, điện, nước, thiết bị công nghệ, đường dây và trạm biến áp điện, kết cấu và các kết cấu phi tiêu chuẩn; Xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị phụ tùng cơ giới và công nghệ xây dựng; Trang trí nội thất; Sản xuất, khai thác và kinh doanh vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông, bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng; Sửa chữa cơ khí, ô tô, xe máy; Kinh doanh nhà, đầu tư các dự án về nhà ở, văn phòng cho thuê, khu công nghiệp và vận tải; Thi công cọc khoan nhồi, đóng ép cọc.

Địa chỉ: Km10, Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội.

Công ty có 6 đơn vị hạch toán phụ thuộc:

- Xí nghiệp Sông Đà 203, địa chỉ: Km 10 – Nguyễn Trãi - Hà Đông – Hà Nội
- Chi nhánh Sông Đà 205, địa chỉ: Vạn Phúc – Hà Đông – Hà Nội
- Xí nghiệp Sông Đà 206, địa chỉ: Km 10 – Nguyễn Trãi - Hà Đông – Hà Nội
- Xí nghiệp Sông Đà 208, địa chỉ: Yên Na – Tương Dương – Nghệ An
- Chi nhánh Sông Đà 209, địa chỉ: Km 10 – Nguyễn Trãi - Hà Đông – Hà Nội
- Ban quản lý dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng, địa chỉ: P.Phan Đình Phùng – Thái Nguyên

#### II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND)

#### III. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

##### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 15/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính đã được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ trưởng Bộ tài chính..

## **2. Hình thức sổ kế toán áp dụng:**

Công ty áp dụng hình thức Sổ kế toán trên máy vi tính. Đến thời điểm khoá sổ lập Báo cáo tài chính, Công ty đã in đầy đủ Báo cáo tài chính, sổ kế toán tổng hợp và sổ kế toán chi tiết.

## **IV. Các Chính sách kế toán áp dụng**

Sau đây là các Chính sách kế toán chủ yếu mà Công ty đã áp dụng để ghi sổ và lập Báo cáo tài chính.

### **1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển:**

#### **- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:**

Là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo;

#### **- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán:**

- Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ (tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, nợ phải thu, nợ phải trả không bao gồm các khoản Người mua ứng trước và Ứng trước của người bán, Doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ lệ mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

### **2. Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho**

#### **- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho**

- Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Giá gốc của hàng tồn kho mua ngoài bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.
- Giá gốc của hàng tồn kho do đơn vị tự sản xuất bao gồm chi phí nguyên liệu vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung cố định và chi phí sản xuất chung biến đổi phát sinh trong quá trình chuyển hoá nguyên liệu vật liệu thành thành phẩm.



- Những chi phí không được tính vào giá gốc của hàng tồn kho:
    - ✦ Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do không đúng quy cách, phẩm chất;
    - ✦ Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường;
    - ✦ Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng;
    - ✦ Chi phí bán hàng;
    - ✦ Chi phí quản lý doanh nghiệp.
  - **Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ**  
Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.
  - **Phương pháp hạch toán hàng tồn kho**  
Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.
  - **Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho**  
Tại thời điểm 30/09/2014, Công ty không trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
- 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác**
- **Nguyên tắc ghi nhận**  
Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:
    - Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
    - Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.
  - **Lập dự phòng phải thu khó đòi**  
Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.
- 4. Ghi nhận TSCĐ và khấu hao tài sản cố định**
- **Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình**  
Tài sản cố định được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá, trong quá trình sử dụng tài sản cố định được ghi nhận theo ba chỉ tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Nguyên giá của TSCĐ được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.
  - **Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:**

Khấu hao TSCĐ hữu hình được thực hiện theo phương pháp đường thẳng, căn cứ theo thời gian sử dụng hữu ích ước tính và nguyên giá của tài sản. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính. Mức khấu hao cụ thể như sau:

<b>Loại TSCĐ</b>	<b>Thời gian sử dụng</b>
- Nhà cửa vật kiến trúc	Từ 10 - 25 năm
- Máy móc thiết bị	Từ 5 - 10 năm
- Phương tiện vận tải	Từ 6 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	Từ 3 đến 5 năm

#### **5. Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay và các khoản chi phí khác**

##### ***- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay***

- Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc việc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.
- Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất sản phẩm dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.
- Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh.
- Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời, các khoản vốn vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay khi phát sinh vốn hóa.
- Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hóa trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

##### ***- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí khác***

- Chi phí trả trước: Chi phí trả trước phân bổ cho hoạt động đầu tư XD CB, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hóa vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc nâng cấp đó.
- Các loại chi phí trả trước nếu chỉ liên quan đến năm tài chính hiện tại thì được ghi nhận vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.
- Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn tiêu thức và phương pháp phân bổ hợp lý.
- Chi phí khác: Chi phí khác phục vụ cho hoạt động đầu tư XD CB, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hóa vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc nâng cấp đó.



## **6. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch. Đối với quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm, Công ty thực hiện trích lập theo quy định tại Thông tư số 82/TT-BTC ngày 14/08/2003 của Bộ Tài chính.

## **7. Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác**

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.  
Tài sản thiếu chờ xử lý được phân loại là nợ ngắn hạn.

## **8. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ và các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái**

Tất cả các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ đều được qui đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá của các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ được phản ánh vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

## **9. Các nghĩa vụ về thuế**

Công ty áp dụng Chính sách thuế theo quy định của các Luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

## **10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu, quỹ**

Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Các quỹ của Công ty được trích lập theo quyết định tại Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên.

## **11. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

Doanh thu trong kỳ của Công ty bao gồm: Doanh thu xây lắp, doanh thu sản xuất bê tông asphalt, doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản, doanh thu cho thuê máy thi công, doanh thu bán vật liệu xây dựng, doanh thu từ lãi tiền gửi.

- **Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:**

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Đối với doanh thu xây lắp được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện, được khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu từng lần hoặc theo phiếu giá thanh toán, quyết toán của từng hạng mục công việc hoàn thành hoặc toàn bộ công trình xây lắp, hoá đơn tài chính, phù hợp với quy định tại Chuẩn mực kế toán số 15 – Hợp đồng xây dựng.

Doanh thu bán đá dăm, bán bê tông, vật liệu xây dựng được ghi nhận căn cứ lượng đá xuất cho khách hàng và khách hàng chấp nhận thanh toán, xuất hoá đơn tài chính, phù hợp với quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 – Doanh thu và thu nhập khác.

- ***Doanh thu cung cấp dịch vụ:***

Được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ;
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu từ cho thuê ca máy được xác định theo hợp đồng kinh tế, phiếu giá thanh toán cho thuê máy móc thiết bị, phát hành hoá đơn tài chính và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

- ***Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Doanh thu từ đầu tư cổ phiếu được ghi nhận trên cơ sở chênh lệch giữa giá bán và giá mua. Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.



TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động  
 từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

1. Tiền	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
<b>1.1. Tiền mặt</b>	<b>11.481.089.955</b>	<b>12.415.152.093</b>
Cơ quan Công ty	4.541.586.408	6.632.832.743
Xí nghiệp Sông Đà 2.03	136.293.536	
Chi nhánh Sông Đà 2.05	1.660.556.747	1.316.187.192
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	1.342.845.690	2.243.994.243
Xí nghiệp Sông Đà 2.08	1.500.213.653	909.035.547
Chi nhánh Sông Đà 2.09	2.135.254.563	568.054.050
Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	164.339.358	745.048.318
<b>1.2. Tiền gửi ngân hàng</b>	<b>31.327.742.140</b>	<b>27.536.891.929</b>
<b>Cơ quan Công ty</b>	<b>22.219.461.053</b>	<b>14.287.370.594</b>
Agribank chi nhánh Láng Hạ	2.856.019.100	91.239.743
BIDV chi nhánh Hà Tây	12.954.352.158	4.648.846.504
- Tiền VND	11.711.184.062	4.638.621.055
- Tiền VND (Khu tái định cư TĐ Trung Sơn)	1.233.917.578	862.041
- Tiền USD (Đã quy đổi sang VND)	9.250.518	9.363.408
BIDV sở giao dịch III	44.016.388	97.792.741
Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Mỹ Đình	29.030.183	28.972.995
Vietcombank chi nhánh Chương Dương	2.138.168	2.192.641
Vietinbank chi nhánh Hà Tây	220.244.589	8.853.304.914
Vietinbank chi nhánh Quang Trung	1.072.720	1.066.887
OCB - CN Hà Nội - PGD Trảng An	4.056.120.495	-
Ngân hàng Bưu điện Liên Việt - PGD Trung Yên	500.000	-
Techcombank chi nhánh Trần Duy Hưng	93.596	489.225
Vietcombank Hải Dương	1.917.527.024	1.921.278
Seabank chi nhánh Đống Đa	2.303.407	2.318.651
Công ty CP chứng khoán Kim Long	136.043.225	559.225.015
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.03</b>	<b>113.757.340</b>	<b>-</b>
Vietinbank Phú Yên	113.757.340	
<b>Chi nhánh Sông Đà 2.05</b>	<b>256.770.224</b>	<b>80.234.300</b>
Agribank chi nhánh Đống Đa	3.493.450	3.707.650
BIDV chi nhánh Hà Tây	253.276.774	76.526.650
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.06</b>	<b>679.223.975</b>	<b>13.329.076</b>
Agribank chi nhánh Tương Dương	6.019.319	6.597.569
Agribank chi nhánh Kom Tum	673.204.656	6.731.507
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.08</b>	<b>27.965.546</b>	<b>37.219.813</b>
Agribank chi nhánh Ngọc Hồi	26.965.546	36.219.813
Agribank chi nhánh Nghi Sơn	1.000.000	1.000.000
<b>Chi nhánh Sông Đà 2.09</b>	<b>369.157.550</b>	<b>119.142.894</b>
BIDV chi nhánh Hà Tây	544.233	46.442.880
BIDV chi nhánh Thái Nguyên	368.613.317	72.700.014

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	7.661.406.452	12.999.595.252
BIDV chi nhánh Thái Nguyên	201.689.202	376.457.301
Ngân hàng TMCP Quân đội Thái Nguyên	206.306.102	10.475.915.740
Ngân hàng TMCP Quân đội Thái Nguyên (đặt cọc tiền mua đất)	445.630.151	2.050.079.266
Maritime Bank Thái Nguyên	6.792.503.371	
Viettinbank chi nhánh Thái Nguyên	15.277.626	97.142.945
<b>1.3. Các khoản tương đương tiền</b>	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>42.808.832.095</b>	<b>39.952.044.022</b>
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn &lt;Chi tiết tại phụ lục số 0</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
	<b>36.200.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>
<b>3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Cơ quan Công ty</b>	<b>16.045.973.000</b>	<b>17.105.706.258</b>
Công ty Cổ phần Sông Đà 207	1.056.460.988	1.056.460.988
Công ty Cổ phần Công trình giao thông Sông Đà	11.184.723.704	10.933.671.750
Công ty CP điện Việt Lào	647.985.951	-
Phải thu CBCNV tiền BHXH, BHYT, BHTN	89.319.673	9.487.017
Phải thu CBCNV tiền mua CP của Cty ĐT&KCN S.Đà M.Trung	40.000.000	40.000.000
Bùi Công Sáu	554.021.293	554.021.293
Nguyễn Mạnh Hùng	234.527.799	234.527.799
Phan Thành Đạt	21.333.646	21.333.646
Chu Văn Phúc	70.000.000	70.000.000
Nguyễn Đức Tuyên	166.824.353	166.824.353
Nguyễn Xuân Kỳ	15.111.886	15.111.886
Lê Cảnh Thơ	146.204.634	146.204.634
Tiền trợ cấp ốm đau, thai sản	96.655.120	96.931.700
Tiền điện thoại vượt khoán	4.725.297	6.957.066
Tiền ủng hộ ngư dân Việt Nam	454.773	-
Tiền BHXH - Nguyễn Toàn Thắng	1.474.200	-
Công ty Quang Dũng	510.377.773	194.700.773
Công ty CP Vinapol	1.205.771.910	3.559.473.353
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.03</b>	<b>2.178.797.887</b>	<b>-</b>
Phải thu CBCNV tiền BHXH, BHYT, BHTN	33.902.979	
Vật tư, nhiên liệu cấp cho thầu phụ	90.201.733	
Ban quản lý dự án Thăng Long	1.363.636.363	
Ban điều hành cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi	690.244.085	
Tiền điện thoại vượt khoán	812.727	
<b>Chi nhánh Sông Đà 2.05</b>	<b>741.552.697</b>	<b>11.567.919.020</b>
Phải thu CBCNV tiền BHXH, BHYT, BHTN	134.093.119	93.901.524
Tiền KL Công trình Vườn Cam	-	8.541.496.562
Tiền KL Công trình Phú Lương	-	1.592.723.708



TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

- Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

Tiền KL Công trình Nam An Khánh	-	1.160.867.281
Phải thu vượt khoán Công trình Quốc lộ 5B	127.352.235	
BQLDA thủy điện I	178.929.945	178.929.945
Kinh phí công đoàn	3.226.210	-
Thuế GTGT đầu vào chưa được khấu trừ	297.951.188	-
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.06</b>	<b>17.017.156.016</b>	<b>393.230.150</b>
Phải thu CBCNV tiền BHXH, BHYT, BHTN	218.962.756	115.471.567
Tiền KLXL Công trình Quốc lộ 5B	261.970.026	261.970.026
Công ty CP thủy điện Sông Đà Tây Nguyên	3.275.922.972	-
Ban quản lý dự án thủy điện 2	13.193.874.000	-
Phải thu các cá nhân	3.414.370	15.788.557
Thuế GTGT đầu vào chưa được khấu trừ	63.011.892	-
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.08</b>	<b>7.464.392.412</b>	<b>381.847.953</b>
Phải thu CBCNV tiền BHXH, BHYT, BHTN	102.853.984	61.064.213
Phải thu tiền khoan nổ mìn Công trình Trung Sơn - CN 205	310.674.500	310.674.500
Chi nhánh Sông Đà 603	7.040.754.688	-
Ban Quản lý thủy điện 2	10.109.240	10.109.240
<b>Chi nhánh Sông Đà 2.09</b>	<b>1.037.152.808</b>	<b>1.063.004.529</b>
Phải thu CBCNV tiền BHXH, BHYT, BHTN	122.740.472	142.800.649
Tiền KL Công trình Hồ Xương Rồng	309.330.461	662.213.006
Viễn thông Thái Nguyên - Tiền đặt cọc	1.000.000	1.000.000
Chi nhánh Sông Đà 2.05		239.990.874
Ban quản lý dự án Thăng Long	580.897.119	-
Tiền điện thoại thu cá nhân	4.184.756	-
Điện lực Quảng Ninh - Tiền đặt cọc	17.000.000	17.000.000
Điện lực Phú Yên - Tiền đặt cọc	2.000.000	-
<b>Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng</b>	<b>21.742.766</b>	<b>10.322.556</b>
Phải thu CBCNV tiền BHXH, BHYT, BHTN	15.383.871	8.552.352
Tiền điện thoại, điện nước vượt khoán	6.358.895	1.770.204
<b>Tổng cộng</b>	<b>44.506.767.586</b>	<b>30.522.030.466</b>
<b>4. Hàng tồn kho</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>4.1. Nguyên liệu, vật liệu</b>	<b>14.369.403.809</b>	<b>10.381.830.688</b>
Xí nghiệp Sông Đà 2.03	1.442.225.955	
Chi nhánh Sông Đà 2.05	585.856.645	18.990.433
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	2.529.951.482	1.622.368.058
Xí nghiệp Sông Đà 2.08	8.357.813.466	6.680.374.464
Chi nhánh Sông Đà 2.09	1.453.556.261	2.060.097.733
<b>4.2. Công cụ, dụng cụ</b>	<b>353.190.723</b>	<b>228.611.144</b>
Chi nhánh Sông Đà 2.05	200.000.000	200.000.000
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	21.348.831	19.294.990
Xí nghiệp Sông Đà 2.08	53.721.892	9.316.154
Chi nhánh Sông Đà 2.09	78.120.000	-

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động  
 từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

<b>4.3. Hàng mua đang đi đường</b>	-	-
<b>4.4. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang</b>	<b>285.594.304.769</b>	<b>282.790.820.176</b>
Cơ quan Công ty	-	11.041.950.307
Công trình khu đô thị Hồ Xương Rồng		11.041.950.307
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.03</b>	<b>2.670.162.816</b>	-
Công trình Quốc lộ 1 - Phú Yên	1.368.294.573	
Cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi	1.301.868.243	
<b>Chi nhánh Sông Đà 2.05</b>	<b>15.302.789.210</b>	<b>15.392.803.851</b>
Công trình thủy điện Tuyên Quang	629.523.909	444.691.495
Công trình Orange Garden	2.108.131.437	6.498.962.753
Dự án KĐT Hồ Xương Rồng	6.143.665.491	-
Công trình thủy điện Trung Sơn		4.498.575.359
Khu tái định cư Mộc Châu - Sơn La	3.635.997.982	483.022.795
Dự án khu đô thị Nam An Khánh	1.317.101.094	1.275.741.171
Dự án khu đô thị Phú Lương	1.143.651.372	391.071.834
Dự án Quốc lộ 18	150.318.988	1.755.694.228
Nhượng bán nhiên liệu, cho thuê XMTB	174.398.937	45.044.216
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.06</b>	<b>26.857.087.197</b>	<b>19.314.470.280</b>
Công trình thủy điện Bản Vẽ	7.992.610.275	4.790.112.018
Công trình thủy điện Hòa Na	653.136.031	637.261.209
CT thủy điện Hà Tây - Gia Lai	18.004.543.827	13.785.484.515
Nhượng bán vật tư	206.797.064	101.612.538
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.08</b>	<b>28.544.482.469</b>	<b>31.894.590.894</b>
HĐ Xây lắp tại Thủy điện Bản Vẽ		183.658.278
Di chuyển lực lượng, trạm nghiên sang TĐ Xêcaman 1	4.849.038.102	3.353.485.251
Sản xuất đá dăm tại Xêcaman 1	20.258.313.705	23.981.937.401
Sản xuất cốt liệu tại TĐ Bản Vẽ	1.597.541.381	1.597.541.381
Công trình khu đô thị Hồ Xương Rồng	926.786.725	926.786.725
Công trình thủy điện Trung Sơn	912.802.556	912.802.556
Công trình thủy điện Hà Tây		827.389.410
Làm lạnh bê tông		-
Nhượng bán vật tư		110.989.892
<b>Chi nhánh Sông Đà 2.09</b>	<b>71.362.963.409</b>	<b>57.087.444.362</b>
Công trình Orange Garden	211.538.007	5.666.444.101
Khu đô thị Hồ Xương Rồng	13.419.397.868	15.232.691.093
Dự án Quốc Lộ 1 - Phú Yên	5.372.456.299	-
Dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 18	52.146.423.236	36.188.309.168
Nhượng bán vật tư, cho thuê ca máy	213.147.999	-
<b>Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng</b>	<b>140.856.819.668</b>	<b>148.059.560.482</b>
Dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	140.856.819.668	148.059.560.482
<b>4.5. Thành phẩm</b>	<b>23.192.870.562</b>	<b>13.117.204.996</b>
Xí nghiệp Sông Đà 2.06 - cát đá tại CT thủy điện Hà Tây	250.740.000	-
Xí nghiệp Sông Đà 2.08 - cốt liệu tại Xekaman I	22.942.130.562	13.117.204.996



TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động  
 từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

4.6. Hàng gửi bán	-	-
Cộng giá gốc hàng tồn kho	<u>323.509.769.863</u>	<u>306.518.467.004</u>
5. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Tổng cộng	<u>-</u>	<u>-</u>
6. Phải thu nội bộ dài hạn	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Tổng cộng	<u>-</u>	<u>-</u>
7. Phải thu dài hạn khác	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Tổng cộng	<u>-</u>	<u>-</u>
8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình <Chi tiết tại PL số 02>		
9. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Tổng cộng	<u>-</u>	<u>-</u>
10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Tổng cộng	<u>-</u>	<u>-</u>
11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
11.1. Mua sắm tài sản cố định	-	-
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	-	-
11.2. Xây dựng cơ bản	6.101.942.729	6.050.815.456
Cơ quan Công ty	6.101.942.729	6.050.815.456
Khu nhà ở liền kề - P.Hữu Nghị - Hoà Bình	2.402.311.855	2.355.184.582
Dự án thủy điện sông Chảy 6 - Hà Giang	2.889.521.005	2.885.521.005
Dự án sân bê tông Hoà Bình	43.677.245	43.677.245
Dự án khu nhà ở thủy lực Hoà Bình	73.203.260	73.203.260
Dự án chợ Phương Lâm Hoà Bình	18.181.818	18.181.818
Dự án Mỏ đá Tiến Sơn Hòa Bình	675.047.546	675.047.546

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

<b>11.3. Sửa chữa lớn tài sản cố định</b>	<b>2.618.555.996</b>	<b>255.242.531</b>
Chi nhánh Sông Đà 2.05	1.043.561.988	-
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	402.581.388	255.242.531
Xí nghiệp Sông Đà 2.08	839.703.960	-
Chi nhánh Sông Đà 2.09	332.708.660	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>8.720.498.725</b>	<b>6.306.057.987</b>
<b>12. Tăng giảm bất động sản đầu tư</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn &lt;Chi tiết tại PL số 03&gt;</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>15.610.478.996</b>	<b>16.530.478.996</b>
<b>14. Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Cơ quan Công ty</b>	<b>448.817.299</b>	<b>282.074.804</b>
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	301.821.292	180.633.716
Công cụ dụng cụ xuất dùng phân bổ dần	146.996.007	101.441.088
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.03</b>	<b>160.220.000</b>	<b>-</b>
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	160.220.000	-
<b>Chi nhánh Sông Đà 2.05</b>	<b>909.892.640</b>	<b>133.662.287</b>
Chi phí vật liệu đồ dùng VP	32.609.198	14.588.334
Công cụ dụng cụ xuất dùng phân bổ dần	105.078.253	54.139.652
Chi phí khu tái định cư Trung Sơn	295.923.339	567.000
Chi phí CT Khu đô thị Hồ Xương Rồng	13.761.867	-
Chi phí sửa chữa máy móc	334.302.225	64.367.301
Phí bảo hiểm TNDS và bảo hiểm vật chất xe cơ giới	21.864.000	-
Phí đăng ký xe và phí sử dụng đường bộ	106.353.758	-
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.06</b>	<b>673.927.023</b>	<b>418.245.321</b>
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	652.441.345	152.144.525
Phí bảo hiểm, đăng kiểm, đường bộ xe cơ giới	5.838.727	51.781.615
Công cụ dụng cụ xuất dùng phân bổ dần	15.646.951	214.319.181
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.08</b>	<b>3.358.582.830</b>	<b>-</b>
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	3.358.582.830	-
<b>Chi nhánh Sông Đà 2.09</b>	<b>685.990.144</b>	<b>403.039.021</b>
Chi phí sửa chữa TSCĐ	486.303.896	245.878.992
Công trình Quốc Lộ 1 - Phú Yên	64.510.952	62.880.282
Công trình khu đô thị Hồ Xương Rồng	35.000.000	-
Công trình đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi	14.814.995	-
Công cụ dụng cụ xuất dùng phân bổ dần	85.360.301	94.279.747



TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	24.291.032	51.424.126
Công cụ dụng cụ có giá trị lớn phân bổ dần	24.291.032	51.424.126
<b>Tổng cộng</b>	<b>6.261.720.968</b>	<b>1.288.445.559</b>
<b>15. Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>15.1. Vay ngắn hạn</b>	<b>122.187.740.354</b>	<b>80.779.952.481</b>
<b>Cơ quan Công ty</b>	<b>100.445.740.354</b>	<b>75.079.952.481</b>
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Hà Tây	47.719.853.860	53.615.919.944
Ngân hàng NN & PTNT CN Láng Hạ	41.055.588.098	5.995.289.814
Ngân hàng TMCP Công thương - CN Hà Tây	9.631.486.996	15.468.742.723
Công ty CP tài chính Sông Đà	2.038.811.400	
<b>Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng</b>	<b>21.742.000.000</b>	<b>5.700.000.000</b>
Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thái Nguyên	21.742.000.000	5.700.000.000
<b>15.2. Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>5.447.757.816</b>	<b>10.957.042.542</b>
<b>Cơ quan Công ty</b>	<b>5.447.757.816</b>	<b>10.957.042.542</b>
Sở GD III - Ngân hàng TMCP ĐT & PT Việt Nam	5.297.757.816	10.677.042.542
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Hà Tây	150.000.000	280.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>127.635.498.170</b>	<b>91.736.995.023</b>
<b>16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>16.1. Thuế giá trị gia tăng</b>	<b>5.449.408.876</b>	<b>6.208.162.488</b>
<b>Cơ quan Công ty</b>	<b>279.512.922</b>	<b>243.118.396</b>
Chi nhánh Sông Đà 2.05	944.310.810	530.677.766
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	3.945.548.210	4.755.034.055
Chi nhánh Sông Đà 2.09	280.036.934	679.332.271
<b>16.2. Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>14.405.721.211</b>	<b>10.994.726.031</b>
<b>Cơ quan Công ty</b>	<b>14.405.721.211</b>	<b>10.994.726.031</b>
- Cục thuế Hà Nội	(4.519.558.399)	(2.486.669.435)
- Cục thuế Thái Nguyên	18.925.279.610	13.481.395.466
<b>16.3. Thuế thu nhập cá nhân</b>	<b>1.256.028.210</b>	<b>994.615.594</b>
<b>Cơ quan Công ty</b>	<b>1.214.087.363</b>	<b>941.042.123</b>
Chi nhánh Sông Đà 2.05	2.611.328	31.370.130
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	9.785.483	8.544.138
Chi nhánh Sông Đà 2.09	17.725.858	4.639.211
Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	11.818.178	9.019.992
<b>16.4. Thuế tài nguyên</b>	<b>7.000.000</b>	<b>122.676.340</b>
<b>Cơ quan Công ty</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>
Xí nghiệp Sông Đà 2.06		115.676.340

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động  
 từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

<b>16.5. Thuế nhà đất và tiền thuê đất</b>	<b>47.697.488</b>	<b>2.347.488</b>
Cơ quan Công ty	47.697.488	2.347.488
<b>16.6. Phí, lệ phí và các khoản phải nộp</b>	<b>13.129.708</b>	<b>61.664.308</b>
Xí nghiệp Sông Đà 2.06		48.534.600
Chi nhánh Sông Đà 2.09	13.129.708	13.129.708
<b>Tổng cộng</b>	<b>21.178.985.493</b>	<b>18.384.192.249</b>
<b>17. Chi phí phải trả</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Cơ quan Công ty</b>	<b>5.737.832.383</b>	<b>6.103.841.940</b>
Công trình TĐ Thác Trắng	274.627.197	274.627.197
Công trình đường HCM	386.753.259	386.753.259
Công trình nhà chung cư Vạn phúc	79.759.281	79.759.281
Công trình Nhà làm việc Cty 528 - CCT Đỗ Thế Thắng	473.994.089	473.994.089
Công trình Điện Quảng Ninh gói thầu 2.10	70.987.358	70.987.358
Công trình Điện Hạ Long gói thầu 2.7	208.755.593	208.755.593
Chi phí công trình Orange Garden - Công ty Bạch Đằng 6	338.847.068	338.847.068
Công trình thủy điện Tuyên Quang	1.729.671.018	4.174.037.019
HM đường dân sinh CTTĐ Trung Sơn	96.081.076	96.081.076
Công trình Khu đô thị Hồ Xương Rồng	1.497.459.325	
Công trình Quốc lộ 1 - Phú Yên	580.897.119	
<b>Chi nhánh Sông Đà 2.05</b>	<b>572.576.678</b>	<b>-</b>
Công trình đường vào thủy điện Trung Sơn	572.576.678	
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.06</b>	<b>2.854.118.576</b>	<b>2.109.916.273</b>
Công trình TĐ Bản Vẽ	1.871.315.634	2.109.916.273
Công trình TĐ Hà Tây	982.802.942	-
<b>Chi nhánh Sông Đà 2.09</b>	<b>494.865.376</b>	<b>876.750.154</b>
Công ty CP XD TM Havico - Dự án KĐT Hồ Xương Rồng	10.377.551	10.377.551
Công ty CP An Hải Nam		-
Doanh nghiệp tư nhân Mạnh Đức - Dự án Quốc lộ 18	-	352.916.919
Công ty TNHH Tân Hoàng Taco	-	270.517.036
Công ty TNHH Hợp Tiến	-	59.572.280
Doanh nghiệp tư nhân Lộc Hiền		71.933.333
Xí nghiệp Thành An 115	303.688.837	-
XN tư doanh vận tải Hồng Lạc		111.433.035
Công ty CP Đức Trung	30.480.000	
Chi nhánh Sông Đà 2.05	150.318.988	
<b>Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng</b>	<b>-</b>	<b>750.293.100</b>
Chi phí bán hàng phải trả		750.293.100
<b>Tổng cộng</b>	<b>9.659.393.013</b>	<b>9.840.801.467</b>
<b>18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>



TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

<b>18.1. Kinh phí công đoàn</b>	<b>2.281.125.219</b>	<b>2.472.669.257</b>
Cơ quan Công ty	2.151.964.797	2.472.669.257
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	122.475.912	-
Ban QLDA Khu đô thị Hồ Xương Rồng	6.684.510	-
<b>18.2. Bảo hiểm xã hội</b>	<b>1.805.534.603</b>	<b>955.615.272</b>
Cơ quan Công ty	1.805.534.603	955.615.272
<b>18.3. Bảo hiểm y tế</b>	<b>762.422.416</b>	<b>159.491.671</b>
Cơ quan Công ty	762.422.416	159.491.671
<b>18.4. Bảo hiểm thất nghiệp</b>	<b>383.479.498</b>	<b>160.789.635</b>
Cơ quan Công ty	383.479.498	160.789.635
<b>18.5. Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn</b>	<b>350.000.000</b>	<b>350.000.000</b>
<b>Cơ quan Công ty</b>	<b>350.000.000</b>	<b>350.000.000</b>
Nguyễn Xuân Đàn - Kiốt 10	50.000.000	50.000.000
Trương Công Loa - Kiốt 11	50.000.000	50.000.000
Đào Thị Huân Kiốt 7	50.000.000	50.000.000
Nguyễn Đình Diễm	50.000.000	50.000.000
Lê Hữu Dũng - Kiốt 9	50.000.000	50.000.000
Lê Đình Bay - Kiốt 12	50.000.000	50.000.000
Đỗ Xuân Tân	50.000.000	50.000.000
<b>18.6. Các khoản phải trả, phải nộp khác</b>	<b>80.128.022.635</b>	<b>69.621.604.960</b>
<b>Cơ quan Công ty</b>	<b>61.437.642.232</b>	<b>61.496.296.142</b>
Tổng công ty Sông Đà	1.161.600.195	792.287.198
Công ty CP Sông Đà 8 - Vốn sát nhập	991.328.313	991.328.313
Xí nghiệp SD 903 - Tiền KLXL QL 1A	3.878.663	3.878.663
Đoàn phí công đoàn	102.390.866	5.486.996
Thuế GTGT đầu vào do giảm chi phí dở dang	62.922.136	62.922.136
Đoàn Ngọc Diễm - CP sửa chữa trụ sở làm việc Công ty	1.074.000	1.074.000
Quỹ tự nguyện Sông Đà	109.908.042	286.059.396
Vay vốn của các cá nhân để HD SXKD	58.323.557.500	58.822.462.300
5%-tạm giữ CT trường CNKT Việt Xô Sông Đà	45.194.000	45.194.000
Cổ tức phải trả các cổ đông	177.342.514	177.342.514
Lệ phí trước bạ Chung cư Vạn Phúc	7.654.850	7.654.850
Quỹ ủng hộ nạn nhân thiên tai, lũ lụt	17.505.745	17.505.745
Quỹ khen thưởng Ban điều hành Công ty	90.000.000	-
Kinh phí Đảng	120.189.978	64.493.944
Tiền trợ cấp ốm đau, thai sản	4.948.070	4.948.070
Tiền chi quá tạm ứng	4.489.343	-
Các khoản phải Ngân sách	213.658.017	213.658.017
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.03</b>	<b>852.498.818</b>	<b>-</b>
Tạm nhập kho vật tư chưa có hoá đơn	839.123.818	-
Phải trả cá nhân - tiền chi quá tạm ứng	13.375.000	-

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN  
 (Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
 ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)  
 Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động  
 từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

<b>Chi nhánh Sông Đà 2.05</b>	<b>1.394.283.945</b>	<b>2.758.222.541</b>
Phải trả các đối công trình, cá nhân	1.132.668.727	1.394.052.168
Tiền thưởng 2/9 phải trả CBCNV	200.000	200.000
Tiền vật tư tạm nhập chưa có hóa đơn	248.506.627	1.363.970.373
Quỹ Sông Đà	12.908.591	
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.06</b>	<b>10.482.765.686</b>	<b>1.680.202.830</b>
Công ty Phú Hưng - tiền thuê ca máy	4.114.845	4.114.845
Công ty CP Sông Đà 10.1	4.290.540.000	
Công ty TNHH Thành Tâm Gia Lai	262.584.615	
DNTN vận tải Đạt Linh	3.332.703.283	-
Công ty CP XD CT & SXVL 117	43.636.364	-
Công ty TNHH MTV XD & TM Nam Nhật Gia Lai	104.400.000	-
Công ty TNHH Trường Mai - Trường Lâm	1.504.116.000	-
Công ty CP TM Bắc Vinh	179.455.679	-
Công ty TNHH TM DV Quốc Hưng Gia Lai	310.557.367	-
Tạm nhập kho vật tư chưa có hoá đơn	417.461.603	328.097.183
XN Sông Đà 2.08 - tạm nhập kho vật tư		1.300.177.461
Phải trả các cá nhân - tiền chi quá tạm ứng	33.195.930	47.813.341
<b>Xí nghiệp Sông Đà 2.08</b>	<b>17.181.136</b>	<b>7.908.408</b>
Tiền thuế thu nhập cá nhân	1.915.043	1.915.043
Tạm nhập kho vật tư chưa có hoá đơn	11.326.533	2.053.805
Phải trả cá nhân - tiền chi quá tạm ứng	3.939.560	3.939.560
<b>Chi nhánh Sông Đà 2.09</b>	<b>5.931.352.049</b>	<b>3.678.975.039</b>
Tiền nhập kho vật tư chưa có hóa đơn	5.895.318.565	3.655.507.174
Tiền cá nhân chi quá tạm ứng	4.283.500	-
Quỹ Sông Đà	8.302.998	1.795.772
Tiền Đảng, công đoàn	23.446.986	21.672.093
<b>Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng</b>	<b>12.298.769</b>	<b>-</b>
Quỹ Sông Đà	12.298.769	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>85.710.584.371</b>	<b>73.720.170.795</b>
<b>19. Phải trả nội bộ dài hạn</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20. Vay và nợ dài hạn</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>20.1. Vay dài hạn</b>	<b>104.436.925.976</b>	<b>72.413.274.833</b>
<b>Cơ quan Công ty</b>	<b>102.560.925.976</b>	<b>69.913.274.833</b>
Sở GD III - Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam	70.203.638.847	69.400.774.833
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Hà Tây	11.235.681.818	512.500.000
Ngân hàng OCB - CN Hà Nội - PGD Trảng An	21.121.605.311	



TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	1.876.000.000	2.500.000.000
Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thái Nguyên	1.876.000.000	2.500.000.000
<b>20.2. Nợ dài hạn</b>	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>104.436.925.976</b>	<b>72.413.274.833</b>
<b>21. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>22. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>22.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn CSH &lt;Chi tiết tại PL số 04&gt;</b>		
<b>22.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>
Vốn góp của Nhà nước	58.800.000.000	58.800.000.000
Vốn góp của các đối tượng khác	61.200.000.000	61.200.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>
<b>22.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia:</b>	<b>Năm 2014</b>	<b>Năm 2013</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu kỳ	120.000.000.000	120.000.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ		
Vốn góp giảm trong kỳ		
Vốn góp cuối kỳ	120.000.000.000	120.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		9.600.000.000
<b>22.4. Cổ tức</b>	<b>Lũy kế đến 30/09/2014</b>	<b>Lũy kế đến 30/09/2013</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	-	-
Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	-	-
<b>22.5. Cổ phiếu</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành:	12.000.000	12.000.000
Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng:	12.000.000	12.000.000
Cổ phiếu phổ thông:	12.000.000	12.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	12.000.000	12.000.000
Cổ phiếu phổ thông:	12.000.000	12.000.000
Cổ phiếu ưu đãi:	-	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

22.6. Các quỹ của doanh nghiệp	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	16.430.689.157	15.818.884.989
Quỹ dự phòng tài chính	6.021.480.036	5.409.675.868
<b>Tổng cộng</b>	<b>22.452.169.193</b>	<b>21.228.560.857</b>
<b>23. Nguồn kinh phí</b>	<b>Lũy kế đến 30/09/2014</b>	<b>Lũy kế đến 30/09/2013</b>
	VND	VND
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Tài sản thuê ngoài</b>	<b>Lũy kế đến 30/09/2014</b>	<b>Lũy kế đến 30/09/2013</b>
	VND	VND
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
<b>25. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Lũy kế đến 30/09/2014</b>	<b>Lũy kế đến 30/09/2013</b>
	VND	VND
Doanh thu hoạt động xây lắp	123.692.637.864	138.984.699.946
Doanh thu hoạt động sản xuất công nghiệp	121.288.389.315	4.763.513.410
Doanh thu hoạt động kinh doanh nhà ở	86.122.898.643	59.102.129.831
Doanh thu hoạt động SXKD khác	14.279.757.541	8.077.619.142
<b>Tổng cộng</b>	<b>345.383.683.363</b>	<b>210.927.962.329</b>
<b>26. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>Lũy kế đến 30/09/2014</b>	<b>Lũy kế đến 30/09/2013</b>
	VND	VND
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>27. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Lũy kế đến 30/09/2014</b>	<b>Lũy kế đến 30/09/2013</b>
	VND	VND
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	123.692.637.864	138.984.699.946
Doanh thu thuần hoạt động sản xuất công nghiệp	121.288.389.315	4.763.513.410
Doanh thu hoạt động kinh doanh nhà ở	86.122.898.643	59.102.129.831
Doanh thu thuần hoạt động SXKD khác	14.279.757.541	8.077.619.142
<b>Tổng cộng</b>	<b>345.383.683.363</b>	<b>210.927.962.329</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

28. Giá vốn hàng bán	Lũy kế đến 30/09/2014 VND	Lũy kế đến 30/09/2013 VND
Giá vốn hoạt động xây lắp	112.591.019.202	120.555.745.006
Giá vốn hoạt động sản xuất công nghiệp	110.075.671.653	2.990.607.099
Giá vốn hoạt động kinh doanh nhà ở	64.244.755.171	40.806.188.238
Giá vốn hoạt động SXKD khác	12.160.364.316	8.270.318.148
<b>Tổng cộng</b>	<b>299.071.810.342</b>	<b>172.622.858.491</b>
29. Doanh thu hoạt động tài chính	Lũy kế đến 30/09/2014 VND	Lũy kế đến 30/09/2013 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	506.004.472	434.043.133
Doanh thu cho vay vốn	587.233.166	1.555.686.990
Cổ tức, lợi nhuận được chia	702.750.000	3.674.720.000
Nhượng bán chứng khoán	11.100.000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.807.087.638</b>	<b>5.664.450.123</b>
30. Chi phí tài chính	Lũy kế đến 30/09/2014 VND	Lũy kế đến 30/09/2013 VND
Chi phí lãi vay	8.592.260.082	10.344.461.676
Chi phí lưu ký chứng khoán	7.873.857	57.454.473
Lỗ chênh lệch tỷ giá	802.864.014	1.015.800.168
Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán	840.000.000	539.524.011
<b>Tổng cộng</b>	<b>10.242.997.953</b>	<b>11.957.240.328</b>
31. Chi phí bán hàng	Lũy kế đến 30/09/2014 VND	Lũy kế đến 30/09/2013 VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.564.342.564	59.250.200
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.564.342.564</b>	<b>59.250.200</b>
32. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Lũy kế đến 30/09/2014 VND	Lũy kế đến 30/09/2013 VND
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	3.410.995.180	2.284.858.967
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.410.995.180</b>	<b>2.284.858.967</b>
33. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Lũy kế đến 30/09/2014 VND	Lũy kế đến 30/09/2013 VND
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

**VII. Những thông tin khác**

1. Giao dịch với các bên liên quan	Quan hệ với Cty	Lũy kế đến 30/09/2014 VND	Lũy kế đến 30/09/2013 VND
Lãi vay phải thu Cty CP CTGT Sông Đà	Công ty con	587.233.166	631.741.337
2. Số dư với các bên liên quan	Quan hệ với Cty	30/09/2014 VND	01/01/2014 VND
Các khoản phải thu Cty CP CTGT SĐà	Công ty con	11.184.723.704	10.933.671.750
Các khoản phải trả Cty CP CTGT SĐà	Công ty con		691.949.575
3. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		Lũy kế đến 30/09/2014 VND	Lũy kế đến 30/09/2013 VND
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu		9.414.405.677	6.877.515.707
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông		12.000.000	12.000.000
Lãi trên cổ phiếu		785	573

**4. Một số chỉ tiêu tài chính**

Một số chỉ tiêu tài chính	ĐVT	Lũy kế đến 30/09/2014	Lũy kế đến 30/09/2013
<b>1. Bộ trí cơ cấu tài sản và cơ cấu vốn</b>			
1.1. Bộ trí cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	88,16	88,79
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	11,84	11,21
1.2. Bộ trí cơ cấu vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	74,03	70,04
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	25,97	29,96
<b>2. Khả năng thanh toán</b>			
2.1. Khả năng thanh toán tổng quát	lần	1,35	1,43
2.2. Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	lần	1,48	1,55
2.3. Khả năng thanh toán nhanh	lần	0,73	0,06
<b>3. Tỷ suất sinh lời</b>			
3.1. Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu	%	3,69	4,23
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	%	2,71	3,18
3.2. Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản	%	1,76	1,47
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	1,29	1,11
3.3. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên Vốn CSH	%	4,97	3,70



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lũy kế đến ngày 30/09/2014

(Tiếp theo)

5. Thông tin so sánh

Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2013 của Công ty cổ phần Sông Đà 2 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC.

6. Thông tin khác

Lập biểu

*[Handwritten signature]*  
Tống Xuân Sơn

/Kế toán trưởng

*[Handwritten signature]*

Hà Nội, ngày ~~30~~ tháng ~~10~~ năm 2014

Tổng giám đốc



TỔNG GIÁM ĐỐC

*[Handwritten signature]*  
Phạm Văn Mạnh

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động  
từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

Phụ lục số 01: Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

Khoản mục	Cuối quý		Đầu năm		Đơn vị: Đồng
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị	
	- Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn	-	-	-	
- Trái phiếu đầu tư ngắn hạn	-	-	-	-	
- Đầu tư tài chính ngắn hạn khác	-	36.200.000.000	-	6.000.000.000	
+ Tiền gửi kỳ hạn 3 tháng tại Ngân hàng OCB - CN Hà Nội - PGD Tràng An	-	16.100.000.000	-	-	
+ Tiền gửi kỳ hạn 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thái Nguyên	-	20.100.000.000	-	6.000.000.000	



**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

**Mẫu số B 09a - DN**

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động  
từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**Phụ lục số 02: Tăng, giảm TSCĐ hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng	ĐVT: Đồng
<b>I. Nguyên giá</b>						
1. Số dư đầu kỳ	7.538.740.197	161.819.598.773	48.520.035.829	267.175.097	218.145.549.896	
2. Số tăng trong kỳ	-	5.303.227.272	12.229.346.817	27.195.000	17.559.769.089	
- Mua sắm mới		5.303.227.272	12.001.996.362		17.305.223.634	
- Tăng khác			227.350.455	27.195.000	254.545.455	
3. Số giảm trong kỳ	401.281.197	254.545.455	384.275.476	66.708.364	1.106.810.492	
- Thanh lý	401.281.197		384.275.476	66.708.364	852.265.037	
- Giảm khác		254.545.455			254.545.455	
4. Số cuối cuối kỳ	7.137.459.000	166.868.280.590	60.365.107.170	227.661.733	234.598.508.493	
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
1. Số đầu kỳ	3.502.924.997	155.499.416.883	40.088.130.956	261.483.388	199.351.956.224	
2. Khấu hao trong kỳ	178.436.475	3.524.684.437	2.149.408.950	7.909.092	5.860.438.954	
- Trích trong năm	178.436.475	3.524.684.437	2.108.432.756	7.909.092	5.819.462.760	
- Tăng khác			40.976.194		40.976.194	
3. Giảm trong kỳ	401.281.197	29.923.510	384.275.476	77.761.048	893.241.231	
- Thanh lý	401.281.197		384.275.476	66.708.364	852.265.037	
- Giảm khác		29.923.510		11.052.684	40.976.194	
4. Số cuối kỳ	3.280.080.275	158.994.177.810	41.853.264.430	191.631.432	204.319.153.947	
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu kỳ	4.035.815.200	6.320.181.890	8.431.904.873	5.691.709	18.793.593.672	
2. Tại ngày cuối kỳ	3.857.378.725	7.874.102.780	18.511.842.740	36.030.301	30.279.354.546	

**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**Phụ lục số 03: Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

	Khoản mục	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
		Số lượng (cổ phiếu)	Giá trị (đồng)	Số lượng (cổ phiếu)	Giá trị (đồng)
<b>A.</b>	<b>Đầu tư vào Công ty con</b>		<b>25.651.190.000</b>		<b>25.651.190.000</b>
	- Công ty CP CTGT Sông Đà	2.296.700	25.651.190.000	2.296.700	25.651.190.000
<b>B.</b>	<b>Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Đầu tư dài hạn khác</b>		<b>27.814.664.999</b>		<b>27.894.664.999</b>
<b>1.</b>	<b>Đầu tư cổ phiếu</b>		<b>25.758.774.090</b>		<b>25.838.774.090</b>
	- Công ty Cổ phần Thủy điện ĐăkDrinh	60.000	600.000.000	60.000	600.000.000
	- Công ty Cổ phần Sông Đà 7	0	0	8.000	80.000.000
	- Công ty Cổ phần Sông Đà 25	118.818	1.188.774.090	118.818	1.188.774.090
	- Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch II	150.000	1.500.000.000	150.000	1.500.000.000
	- Công ty Cổ phần đầu tư đô thị và KCN Sông Đà 7	468.500	4.685.000.000	468.500	4.685.000.000
	- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển khu kinh tế Hải Hà	220.000	2.200.000.000	220.000	2.200.000.000
	- Công ty Cổ phần ĐT PT ĐT và KCN Sông Đà Miền Trung	300.000	3.000.000.000	300.000	3.000.000.000
	- Công ty Cổ phần G.S.M	58.500	585.000.000	58.500	585.000.000
	- Công ty Cổ phần Sông Đà 207	1.200.000	12.000.000.000	1.200.000	12.000.000.000
<b>2.</b>	<b>Đầu tư trái phiếu</b>				
<b>3.</b>	<b>Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu</b>				
<b>4.</b>	<b>Đầu tư dài hạn khác</b>		<b>2.055.890.909</b>		<b>2.055.890.909</b>
	- Liên danh Sông Đà 2 - Trung Việt - A.D.E.L		1.045.890.909		1.045.890.909
	- Liên danh Sông Đà 2 - Trung Việt - Hồng Quang		1.010.000.000		1.010.000.000



TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày  
01/01/2014 đến ngày 30/09/2014

**Phụ lục số 04: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng	DVT: Đồng
<b>Năm 2013</b>							
<b>1. Số dư đầu kỳ</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>18.583.927.780</b>	<b>15.287.626.374</b>	<b>4.878.417.253</b>	<b>21.797.799.836</b>	<b>180.547.771.243</b>	
- Tăng vốn trong năm trước							
- Lãi trong năm trước					12.236.083.354	12.236.083.354	
- Tăng khác			531.258.615		53.760.000	1.116.277.230	
- Giảm vốn trong năm trước							
- Lỗ trong năm trước							
- Giảm khác					2.502.434.529	2.502.434.529	
<b>2. Số dư cuối kỳ</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>18.583.927.780</b>	<b>15.818.884.989</b>	<b>5.409.675.868</b>	<b>31.585.208.661</b>	<b>191.397.697.298</b>	
<b>Năm 2014</b>							
<b>1. Số dư đầu kỳ</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>18.583.927.780</b>	<b>15.818.884.989</b>	<b>5.409.675.868</b>	<b>31.585.208.661</b>	<b>191.397.697.298</b>	
- Tăng vốn trong năm nay							
- Lãi trong năm nay					9.414.405.677	9.414.405.677	
- Tăng khác			611.804.168		611.804.168	1.223.608.336	
- Giảm vốn trong năm nay							
- Lỗ trong năm nay							
- Chi trả cổ tức năm 2013					9.600.000.000	9.600.000.000	
- Giảm khác					2.884.552.672	2.884.552.672	
<b>2. Số dư cuối kỳ</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>18.583.927.780</b>	<b>16.430.689.157</b>	<b>6.021.480.036</b>	<b>28.515.061.666</b>	<b>189.551.158.639</b>	